

Sayı : E-46617130-105.02-118334
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

08.12.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.12.2022 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 25.11.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Sırbistan'ın Niş Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması teklifinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin temsil yetkisi verilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Deprem Master Planının hazırlanması amacıyla protokol ve sözleşme yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesinde teklif metninde belirtilen jeotermal ruhsat arama sahasının Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğünden devralınması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
5. Büyükşehir Belediyemiz ile Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi arasında yapılacak ortak hizmet protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi 7749 ada 3 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 13603 ada içerisindeki trafo alanının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parselde bulunan D1 ve D2 nolu bağımsız bölümlerin Karesi Belediyesine tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Havran İlçesi Tekke Mahallesi 236 ada 6 parseldeki kesimhanenin Havran Belediyesine tahsis teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 8983 ada 2 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına kiralanması teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13444 ada 1 parselde Büyükşehir Belediyesine ait 300,06 m² hissenin Maliye Hazinesi adına bedelsiz tapu devri teklifinin görüşülmesi.
12. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.04.2021 tarih ve 444 sayılı meclis kararı ile BASKİ Genel Müdürlüğüne verilen bedelsiz tahsisin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cMJ9wF-ZnVbdF-ozmeUC-jeavn0-fm71j0M0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



13. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parselde bulunan E3, E4, F12, F13 ve F15 nolu bağımsız bölümlerin Karesi Belediyesine tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Manyas İlçesi Necip Mahallesi 124 ada 1 ve 2 parsellerin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 21 ada 4 parseldeki taşınmazda bulunan 7/A ve 7/B nolu büroların BASKİ Genel Müdürlüğüne yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Havran İlçesi Küçükşapçı Mahallesi 197 ada 2 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/satın alma teklifinin görüşülmesi.
17. Havran Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
18. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye sermaye artırımının yapılması teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 53 adet parselin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına devir/tescil işlemleri teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10159 ada 2, 3, 10 ve 11 parsellerdeki taşınmazlar ile Eski Kuyumcular Mahallesi 8009 ada 11 parselin trampa yapılarak tapu devri teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12740 ada 30 ve 12742 ada 1 parseller ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12740 ada 101, 102, 103, 105 parseller, 12748 ada 2 parsel, Çayırhisar Mahallesi 158 ada 5 parsel, Kesirven Mahallesi 175 ada 70, 72, 74 ve 77 parsellerin trampa yapılarak tapu devri teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 456 parselin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Altıeylül İlçesi Küçükbostancı Mahallesi 122 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2023 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
25. Altıeylül İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
26. Ayvalık İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
27. Balya İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
28. Bandırma İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
29. Bigadiç İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
30. Burhaniye İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
31. Dursunbey İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
32. Edremit İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
33. Erdek İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
34. Gömeç İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
35. Gönen İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
36. Havran İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
37. İvrindi İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
38. Karesi İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
39. Kepsut İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
40. Manyas İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
41. Marmara İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
42. Savaştepe İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
43. Sındırgı İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
44. Susurluk İlçesi 2023 yılı evsel katı atık tarifesini teklifinin görüşülmesi.
45. 2022/364 sayılı UKOME Kararı ile Burhaniye-Bahadınlı-Karadere ve Burhaniye-Kurucaoluk – Çamtepe-Yaylacık güzergâhında kullanılmak üzere 3 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
46. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
47. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cMJ9wF-ZnVbdf-ozmeUC-jeavn0-fm71j0M0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.

48. İlimiz Susurluk ilçesi Ömerköy Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

49. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 4 adet itiraza ilişkin teklifin görüşülmesi.

50. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parsel için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına yapılan itiraza ilişkin teklifin görüşülmesi.

51. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 3, 4, 5, 6, 20 parseller ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 12751 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

52. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

53. İlimiz Ayvalık İlçesi Ali Çetinkaya Mahallesi barınak amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

54. İlimiz Ayvalık İlçesi Sefa Çamlık Mahallesi barınak amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

55. İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2489 ada 51, 52, 53, 70, 71, 72, 73 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

56. İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 1650 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

57. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 128 ada 62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101, 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

58. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

59. İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

60. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

61. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 961 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

62. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz teklifinin görüşülmesi.

63. İlimiz Erdek İlçesi Marmara Rüzgar Enerji Santrali İlave Türbin Alanı ve Bağlantı Yolu Amaçlı İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

64. İlimiz Gömeç İlçesi plan notlarına çatı katı ile ilgili ilave yapılmasına dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

65. İlimiz Gönen İlçesi Hasanbey Mahallesi 120 ada 6 ve 13 parseller ve 117 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

66. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7796, 7797, 7798, 7799, 7811, 7816, 7717, 7718 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

67. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 13352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

68. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 17 parsel, 334 ada 1 parsel ile Kasapzade Mahallesi 57 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

69. İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

70. İlimiz Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56 ve 57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

71. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdarolu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller ve 205 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cMJ9wF-ZnVbdf-ozmeUC-j-jeavn0-fm71j0M0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



görüşülmesi.

72. İlimiz Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 107 ada 53 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

73. Havran Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

74. Kepsut Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

75. Gönen Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

76. Bigadiç Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

77. Ayvalık Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

78. Sındırgı Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

79. Altıeylül Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

80. Balya Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

81. Dursunbey Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

82. İvrindi Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

83. Savaştepe Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

84. Susurluk Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

85. Karesi Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

86. Bandırma Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

87. Gömeç Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

88. Manyas Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

89. Edremit Belediye Meclisinin kırsal mahalle tespitine ilişkin kararının görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

90. Savaştepe Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

91. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR'un isminin bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

92. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif parsellerin 2886 sayılı Yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.

93. İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması ve çiftçiye aynı destek sağlanması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

94. İlimiz genelinde okuma-yazma bilmeyen kadınların tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.

95. İlimiz genelinde yeni doğum yapmış annelerin psikolojik destek ihtiyaçlarının tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.

96. İlimizdeki afet ve riskleri azaltmaya yönelik strateji ve eylemlerin belirlenmesi ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.

97. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

98. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

99. Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2018 tarihli ve 1041 sayılı kararı ile belirlenen Hayvancılık Tesisleri Yapılanma Şartlarının revize edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

100. Kyzikos Antik Kenti I., II., III. derece Arkeolojik Sit Alanları ile Etkileşim Geçiş Sahası 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

101. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 452ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cMJ9wF-ZnVbdF-ozmeUC-j eavn0-fm71j 0M0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



102. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 489ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

103. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesinde teklif metninde yer alan ada ve parseller ile Şarköy Mahallesi 311 ada 30, 34, 35, 36, 37 parselleri ve çevresini kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

104. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cMJ9wF-ZnVbdf-ozmeUC-jeavn0-fm71j0M0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda ERGÜVEN
Memur
Telefon No:

